



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-61469/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisa Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jadanec Siniša, OIB: 78170521059, iz Nad tunelom 18, Zagreb protiv protustranke Newton Odette Howard, OIB: 46944803180, iz Hempfield Drive 1108, Pennsylvania, SAD radi uknjižbe prava vlasništva dana 27. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8073 katastarske općine Centar Novi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 05.11.2025., tabularne izjave od 05.11.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Newton Odette Howard, OIB: 46944803180, iz Hempfield Drive 1108, Pennsylvania, SAD (E-9)koja se sastoji od:

1/8 dijela- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 6930 ulica Ljudevita Posavskog 384 m<sup>2</sup> ( dvorište 132 m<sup>2</sup>, kuća i zgrada, Zagreb, ulica Ljudevita Posavskog 4 252 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom poslovni prostor u uličnoj zgradi prizemno u ukupnoj površini od 27,00 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika za korist:

Jadanec Siniša, OIB: 78170521059, iz Nad tunelom 18, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 27. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jadanec Siniša, Nad tunelom 18, 10000 Zagreb
2. NEWTON ODETTE HOWARD, Hempfield Drive 1108, Pennsylvania, SAD

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Medveščak, 10000 Zagreb, Draškovićeve 15
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.11.2025 12:  
47

**Serijski broj  
certifikata**

145479256695546711574171320011452485303768904931

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18028271306019a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-